

**Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s**  
dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,47 %, p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do  
300.000.000 Kč  
s možností navýšení o 50 %  
splatné v roce 2024 ISIN CZ0003521643  
(„Dluhopisy“)

Výrazy definované emisních podmínkách Dluhopisů („Emisní podmínky“) mají stejný význam i v tomto potvrzení.

1. V souladu s článkem 4.2 Emisních podmínek potvrzujeme, že ke dni **31. 12. 2019**:

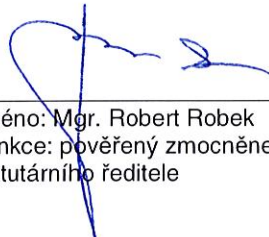
Je hodnota ukazatele LTV, počítaná jako poměr nominální hodnoty závazků Skupiny (Z) snížených o likvidní peněžní prostředky Skupiny (H) k součtu hodnoty aktiv ve vlastnictví Skupiny (A) rovna **62,99 %**, tj. není vyšší než 75 %, které představují LTV limit platný pro období, za které je výpočet ukazatele LTV sestavován; kopie výpočtu LTV ukazatele tvoří přílohu tohoto potvrzení.

2. V souladu s článkem 4.3 e) Emisních podmínek potvrzujeme, že nedošlo k porušení žádného ustanovení Emisních podmínek.

3. V souladu s článkem 4.3 f) Emisních podmínek potvrzujeme, že nenastala žádná skutečnost, v jejímž důsledku by byl Emitent povinen svolat Schůzi.

**Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

V Praze dne 30. 4. 2020



Jméno: Mgr. Robert Robek  
Funkce: pověřený zmocněnec společnosti AVANT investiční společnost, a. s.  
statutárního ředitele

## Zpráva o činnosti Emitenta / Skupiny za období 1. 1. 2019 až 31. 12. 2019

### 1. Přehled projektů

V období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány následující projekty:

- Projekt Čakovický park – realizován Emitentem
- Projekt Lipenecký park – realizován společností Lipenecký statek, a. s.

### 2. Počet prodaných bytových a nebytových jednotek a výnosy z nich

V období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta prodány následující objemy nemovitostí:

- Projekt Čakovický park – bylo prodáno celkem 114 bytových jednotek, 115 parkovacích stání, 101 sklepních kójí a 6 venkovních parkovacích stání. Výnosy z těchto prodejů pak dosáhly celkového objemu 358.590.462,- Kč.
- Projekt Lipenecký park – vzhledem k plánovanému termínu dokončení projektu v roce 2020 zatím nedošlo k žádným prodejům jednotek tohoto projektu.

### 3. Informace o významných divesticích a investicích

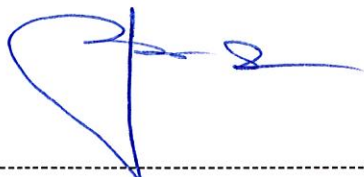
V období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 nebyly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány žádné divestice mimo běžný obchodní styk.

K významným investicím Emitenta v uvedeném období se řadí nákupy společností Lipenecký statek, a. s., VILMOT s. r. o., ClubHouse, a. s. a ClubHouse Phase II, a. s.

### 4. Informace o změnách na nemovitostním trhu

V období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 nebyly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta zaznamenány žádné negativní změny na nemovitostním trhu a ani žádné jiné skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit hospodářskou situaci Emitenta a jeho Skupiny.

V Praze 30. 4. 2020



AVANT investiční společnost, a. s.,  
Individuální statutární orgán – člen představenstva  
zastoupený Mgr. Robertem Robkem  
pověřeným zmocněncem