

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,47% p.a.

v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 300.000.000,- Kč

splatné v roce 2024

ISIN: CZ0003521643

(dále jen „Dluhopisy“)

OZNÁMENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉ NABÍDKY

Emitent Dluhopisů, společnost Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. tímto v souladu s emisními podmínkami oznamuje, že na základě silné poptávky investorů došlo k vydání Dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě emise 300.000.000 Kč. Dluhopisy jsou kótovány a obchodovány na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s.

Informace o emitentovi

Emitentem dluhopisů je Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (NRIF, Emitent). Zakladatelské akcie fondu většinou vlastní společnost Natland Group SE, ČR. Prioritní investiční akcie fondu jsou kotovány na Burze cenných papírů Praha, Fond tedy podléhá doзору ČNB. Fond se zaměřuje na investice do nemovitostních projektů, za posledních 5 let realizoval projekty v hodnotě přesahující 915 mil. CZK. Emitent je součástí investiční skupiny Natland Group SE, která na českém a slovenském trhu úspěšně působí od roku 2002. Celková aktiva Natlandu dosáhla v roce 2018 5,1 mld. CZK, obrát společnosti činil 1,3 mld. CZK, skupina má 400 zaměstnanců. Realitní činnost ve skupině Natland zastřešuje Natland Real Estate a.s., patřící mezi 10 největších rezidenčních developerů v ČR. Vedle realit skupina Natland podniká též v oblasti Private Equity (např. EC Financial Services, technologický holding Mind Forge Group SE). Mezi realizované rezidenční projekty patří několik soliterních bytových domů v Praze, luxusní residence Roosveltova a do několika etap rozdělený Čakovický park. Jedná se o velmi komplexní projekt zahrnující i výstavbu rozsáhlé infrastruktury. Dokončení finální etapy je plánováno na prosinec 2019, projekt je ze 100% prodán. Čakovický park získal prestižní ocenění „Realitní projekt roku“ a to v letech 2011, 2012 a 2014. Ve fázi výstavby je nyní středně velký polyfunkční projekt Lipenecký park (43 bytů a 19 řadových rodinných domů). V současné době má NRIF naplánovány realitní investice v objemu přes 1,6 mld. CZK, např. bytový dům Harfa nebo polyfunkční dům Lysolaje.

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Prospektu Dluhopisů, který je k dispozici na webových stránkách Emitenta www.nrif.cz, v sekci „Pro investory“ a na webových stránkách Hlavního manažera na https://www.jtbank.cz/informacni-povinnost/#emise_cennych_papiru v sekci Důležité

informace, Emise cenných papírů. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Prospekt a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně s Prospektem (a jeho případnými dodatky).

V Praze dne 27.5.2019